



Câmara Municipal de Jaguariúna

Estado de São Paulo

REQUERIMENTO Nº 426/2025

APROVADO	
Favoráveis	11
Contrários	—
Abstenções	—
09/12/2025	

À Câmara Municipal de Jaguariúna;

Requeiro à Mesa, observadas as formalidades de praxe, após ouvido o douto Plenário, para que seja oficiado o Exm^o. Sr. Prefeito Municipal, solicitando junto as Secretarias competentes, solicito a seguinte informação;

- 1) Qual o motivo específico pelo qual a transferência da conta de água não pode ser realizada pro nome do inquilino do imóvel?
- 2) Qual a base normativa ou regulamentar que fundamenta tal impossibilidade?
- 3) Quais alternativas existem para que o inquilino possa assumir a responsabilidade pelas faturas de consumo de água?

Justificativa

A transferência é necessária por que:

- ✓ O inquilino é o usuário direto do serviço, sendo ele quem efetivamente consome e administra o uso da água no imóvel.
- ✓ A titularidade em nome do ocupante permite uma melhor gestão e transparência no pagamento das faturas, evitando atrasos, débitos indevidos e notificações direcionadas ao proprietário.
- ✓ Responsabiliza diretamente o consumidor pelo uso e eventuais irregularidades, conforme o princípio de que o usuário do serviço deve ser o titular da conta.
- ✓ Facilita eventuais negociações, parcelamentos ou solicitações técnicas que possam ser necessárias, já que tais procedimentos normalmente exigem que o solicitante seja o titular da conta.
- ✓ Garante maior segurança jurídica para ambas as partes, evitando responsabilidades que não competem ao proprietário, que não reside no imóvel e não realiza o consumo.

Diante desses motivos, a transferência da titularidade se mostra a medida mais adequada e coerente com a real situação de uso do serviço prestado

Gabinete da Vereadora APCOS, 08 de dezembro de 2025

VEREADORA PAULA SAVIOLI

Assr^a parl. Marilene

LIDO EM SESSÃO
DE 09/12/2025

PROTOCOLO Nº	1332/2025
EM	08 / 12 / 2025
SECRETARIA	